



□

□

□

□

□

□

□

## CARONNO PERTUSELLA

□

**NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE ENERGETICA A+**

**IN ZONA SERVITA E RESIDENZIALE A 700 mt. dalle FNM**

**IN CONTESTO SIGNORILE DI SOLI 9 APPARTAMENTI!**

□

**SI PRENOTANO**

□

**APPARTAMENTI DI 4 LOCALI DI 140 MQ CON GIARDINI E/O TERRAZZI DI PROPRIETA'!**

□

**LA COSTRUZIONE SARA' REALIZZATA SENZA L'AUSILIO DEL GAS ED AVRA' LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:**

□

**Ø □ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICENZA**

**Ø □ IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER 15 KW/h**

Ø □ **IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA CON RECUPERO DI CALORE**

Ø □ **IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE**

Ø □ **IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICA CON 4 FUNZIONI**

Ø □ **RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO**

□

**ACCESSORI COMPRESI NEL CAPITOLATO:**

**sanitari sospesi- □ predisposizione antifurto- □ finestra soggiorno scorrevole-**

**-tapparelle □ motorizzate- □ parquet- □ porte interne n.3 essenze di colori a scelta-**

**-video citofono a colori- fioriere nei terrazzi- □**

**i giardini □ dotati di vasche per la raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione**

**CANTINA E BOX DOPPI IN LARGHEZZA! □**

□

□

**CLASSE ENERGETICA: A+**

**INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA (IPE): 10.47 KWh/m2a**

□

***PER MAGGIORI INFORMAZIONI VIENI A TROVARCI IN UFFICIO - FISSA IL TUO INCONTRO GRATUITO E SENZA IMPEGNO!*** □

□

□

Prezzo di vendita : Consultaci  
Charges : Consultaci  
Fees : Consultaci  
Stato : Nuovo/In costruzione  
Superficie : 140 m<sup>2</sup>  
Numero di locali : 4  
Numero di bagni : 2  
Classe energetica : A+  
IPE : 10,47  
Tipo di riscaldamento : Autonomo

**Caratteristiche :**

- Balcone

- Terrazzo
- Giardino privato
- Cantina
- Aria condizionata
- Impianto antifurto
- Parquet
- Raffrescamento a pavimento
- Portico

**Indirizzo :**

Via Manzoni,  
21042 CARONNO PERTUSELLA

[http://centrocasagarbagnate.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=462](http://centrocasagarbagnate.com/index.php?option=com_jea&view=properties&id=462)